

✓

Modelos Prácticos de Contratos y Fórmulas de uso corriente

VALLETTA EDICIONES

INDICE

I. CONTRATOS AGRICOLAGANADEROS

1. Aparcería rural	15
2. Arrendamiento rural	19
3. Mediería rural	22
4. Aparcería pecuaria	25
5. Mediería de tambo (tambero mediero)	28
6. Contrato por cosecha	32
7. Contrato de pastoreo	35
8. Contrato de pastaje	37
9. Encargado de establecimiento agrícologanadero	39
10. Locación de servicio profesional	42

II. CONTRATOS DE LOCACION

1. Vivienda	47
2. Comercio o industria	50
3. Oficinas o consultorios	52
4. Por temporada	55
5. Departamentos con servicios incluidos	57
6. Hospedajes (hoteles y pensiones)	59
7. Cláusulas especiales, válidas para cualquier contrato de locación	60
8. Convenios de desalojo	66
9. Fórmulas de uso corriente.	
Autorización para locar inmuebles	67
Recibo de reserva	68
Recibo en concepto de seña	69
Depósito de garantía	69
Inventario	70
Fianza	71

10. Notificaciones entre las partes.	
Notificación del locador por roturas y desperfectos	72
Informe sobre cesión de contrato	72
Intimación por falta de pago de alquileres	72
Intimación al fiador de la locación	73
Restitución del inmueble por vencimiento del plazo contractual	73
Intimación por abandono de la locación	73
Intimación por sublocación o cesión del contrato no prevista	74
Ejercicio de la opción de compra	74
Notificación de rechazo de intimación	74

APENDICE

Convertibilidad del Austral. Ley 23.928.....	75
Reglamentación de la Ley 23.928. Decreto 529/91	79

III. COMPRAVENTA INMOBILIARIA

1. Autorización de venta de propiedad	85
2. Reserva	86
3. Boleto de compraventa	87
4. Cláusulas especiales de uso común.	
Línea telefónica.....	91
Demolición	92
Transferencia del boleto.....	92
Fallecimiento del comprador	92
5. Cesión de derechos. (Transferencia del boleto) .	92
6. Boleto de compraventa de cochera en propiedad horizontal	94
7. Opción de venta inmobiliaria.....	97

IV. PROPIEDAD HORIZONTAL

1. Reglamento de copropiedad y administración, aprobado por el Banco Hipotecario Nacional	103
---	-----

2. Reglamento de copropiedad y administración de la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal	119
3. Reglamento interno de la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal	141
4. Fórmulas de uso corriente.	
Convocatoria a asamblea	147
Carta-poder de representación	148
Acta de asamblea	149
Liquidación de gastos	151
Estado de caja	152
Recibo de pago de expensas	153
Certificación de deudas	153
Intimación a pagar expensas	154
V. CONTRATOS COMERCIALES	
1. Contrato de promoción industrial	157
2. Contrato de edición	166
3. Contrato de distribución	168
4. Contrato de representación	171
5. Contrato de fabricación o de armado	174
6. Contrato de provisión	176
7. Contrato de fabricación y comercialización de marcas y patentes	178
8. Contrato de concesión para la explotación de un negocio	181
9. Contrato de concesión para la comercialización de automotores o artefactos	184
10. Contrato de agencia	188
11. Contrato de suministro	192
12. Contrato de factoring	194
13. Contratos de leasing.	
Leasing con opción de compra	196
Contrato de leasing financiero	198
Contrato de leasing con comercialización	201
Contrato de leasing promocional	202
Contrato de leasing con capacitación	204
14. Contrato de franchising	206

VI. TRANSFERENCIA DE FONDOS DE COMERCIO	
1. Autorización de venta	211
2. Boleto de compraventa	213
3. Edicto de transferencia.....	219
4. Aviso de transferencia	219
5. Carta manifestando oposición.....	219
6. Solicitud de certificados de libre deuda	220
7. Solicitud de inscripción	221
VII. CONTRATOS DE CONSTRUCCION	
1. Con provisión de materiales	225
2. Sin provisión de materiales.....	228
VIII. SOCIEDADES COMERCIALES	
1. Sociedad cooperativa	233
Acta constitutiva	233
Estatuto tipo	236
Apéndice	259
Anexos según tipo de cooperativas.....	259
Cooperativas ganaderas.....	259
Cooperativa de provisión	261
Cooperativas tamberas	262
Cooperativas agrícolas	264
Cooperativas de vivienda	265
Cooperativas vitivinícolas.....	267
Cooperativas mineras	269
Cooperativas de consumo	270
Cooperativas de trabajo.....	271
Cooperativa de crédito	272
2. Sociedad colectiva	274
3. Sociedad en comandita simple.....	280
4. Sociedad de responsabilidad limitada	285
5. Sociedad anónima.	
Acta y estatuto tipo, según la Inspección	
General de Justicia	302
Acta y estatuto tipo, según la Dirección de	
Personas Jurídicas de la Prov. de Buenos Aires.	315
6. Sociedad en comandita por acciones	328

7. Sociedad de capital e industria.....	337
8. Sociedad accidental o en participación	343
9. Fórmulas de uso corriente.	
Acta de directorio.....	347
Acta de directorio convocando a asamblea general ordinaria	348
Acta de directorio convocando a asamblea general extraordinaria	350
Edicto convocando a asamblea general ordinaria	352
Edicto convocando a asamblea general extraordinaria	353
Acta de asamblea	353
Informe del síndico	355
Carta-poder	356
Certificación de balance.....	357
Comunicaciones a la Inspección General de Justicia	358
Edicto por aumento de capital y emisión de acciones.....	361
Edicto declarando cerrado el período de suscripción de acciones.....	361
Edicto notificando pago de dividendos.....	361
Edicto por extravío de certificados	362
Condiciones generales para la emisión de acciones.....	362

IX. ASOCIACIONES CIVILES Y FUNDACIONES

Asociaciones civiles	369
1. Solicitud de autorización	369
2. Acta constitutiva	370
3. Estatuto	371
4. Nómina de socios.....	382
5. Nómina de integrantes de los órganos de asociación	383
6. Depósito en efectivo	384
7. Inventario y balance	384
Fundaciones	395
1. Solicitud de reconocimiento	395

2. Acta constitutiva	396
3. Estatuto	398
4. Plan de actividades	405
5. Bases presupuestarias	406
6. Balances e inventario	408
Cámaras	408
1. Solicitud de reconocimiento	408
2. Acta constitutiva	409
3. Autorización a representantes en el acto constitutivo	410
4. Estatutos	410
5. Nómina de entidades adheridas	411
6. Nómina de autoridades	411
Disposiciones comunes	412
1. Acta de comisión directiva	412
2. Circular de convocatoria a asamblea	413
3. Publicación de actos	414
4. Acta de asamblea o sesión especial	415
5. Acta de asamblea	417
6. Convenio de fusión	418
7. Solicitud de restitución	419
8. Modelo de memoria	420
9. Dictamen del órgano de fiscalización	421
10. Convocatoria a elecciones	421
11. Apertura de los comicios	422
12. Clausura de los comicios	422
13. Acta de escrutinio y proclamación de electos....	423
14. Libros obligatorios	424